

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1274,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-19932.18	389114.46	362976.3	0	26138.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
372335.32	372335.32	0	95.69	341827.62	304154.97	37672.65	10575.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50633.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9260.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78368.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33435.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21528.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11786.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73003.89
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26138.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена вводного кабеля	4775 4775
10	прочее в т.ч.:	32897.65
	дезинфицирующие средства	312.68
	гидродинамическая промывка системы канализации	14850
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1323.91
	дератизация подвального помещения	2011.06

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев